**СПРАВКА**

**по вопросам жилищного обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа (далее – дети-сироты)**

По состоянию на начало июня 2022 года численность детей-сирот и лиц из их числа, включенных в список на получение жилого помещения, составляла **289 004** человек. Из них, подлежит обеспечению жилыми помещениями (наступило право) **204 841** человек.

Ежегодный прирост числа детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, увеличивается. Так, в 2021 году включено в список **32 тысячи** человек, а исключено из списка **28 тысяч** человек.

Следует отметить, что вопрос обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа (далее – дети-сироты) относится к **расходным обязательствам субъекта** Российской Федерации. Ежегодное софинансирование расходных обязательств субъектам из федерального бюджета (субсидии) составляет **10,0 млрд. рублей.**

В текущем году, с учетом перенесенных неиспользованных остатков 2021 года, на софинансирование расходных обязательств предусмотрено **10 млрд. 163 млн.** рублей. Показатель результативности использования субсидии в 2022 году составил **7 319** детей-сирот.

К настоящему времени заключены контракты с использованием средств субсидии на **7,3** млрд. рублей. Участвуют в закупочных процедурах **1,9** млрд. рублей фед. средств. Следует отметить, что по состоянию на **10 июня** почти **1 млрд. рублей** **(949 млн.)** не задействованы в аукционных процедурах. ***(Еще раз обращаю ваше внимание, что срок заключения контрактов согласно Соглашениям 1 апреля.)***

Вопрос обеспечения жилыми помещениями детей-сирот относится   
к расходным обязательствам субъекта Российской Федерации   
(из федерального бюджета софинансируется соответствующее полномочие органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

Согласно нормам статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г.   
№ 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» установлено, что   
детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений   
по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам по их заявлению   
в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия. В случаях, предусмотренных законодательством субъектов Российской Федерации, жилые помещения могут быть предоставлены детям-сиротам ранее чем по достижении ими возраста 18 лет.

Кроме того, на уровне регионального законодательства могут устанавливаться дополнительные виды жилищной поддержки детей-сирот.

Постановка и ведения учета детей-сирот, нуждающихся в улучшении жилищных условий осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти. Соответствующие сведения заносятся в Единую государственную информационную систему социального обеспечения   
(далее – ЕГИССО).

В Единой государственной информационной системе социального обеспечения имеются сведения о 289 756 детях-сиротах, которые в настоящее время состоят на учете на получение жилого помещения, из них – 199 736 человек подлежат обеспечению жилыми помещениями, 119 307 детей-сирот от 18 до 23 лет, 80 416 детей-сирот, достигших возраста 23 лет.

Следует учитывать, что у 89 399 детей-сирот не наступил срок обеспечения жилыми помещениями в связи с не достижением 18 лет, 1 312 – исполнилось18 лет, но не наступил срок обеспечения жильем.

В соответствии с пунктом 4 поручения Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2019 г. № ДМ-П8-87пр предписано ликвидировать   
до 2025 года задолженность по обеспечению жильем детей-сирот.

С 2020 года объемы субсидии из федерального бюджета для решения жилищной проблемы детей-сирот предоставляются в объеме 10,0 млрд. рублей ежегодно. Соответствующие объемы финансового обеспечения также предусмотрены на бюджетный цикл 2022-2024 годов.

В рамках указанных средств с учетом выделяемых средств региональных бюджетов ежегодные темпы сокращения очереди детей-сирот, нуждающихся в жилье, составят от 25,0 до 27,0 тыс. человек.

Минстрой России, начиная с 2022 года, является главным распорядителем бюджетных средств, выделяемых из федерального бюджета для софинансирования мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот.

Соглашения (между Минстроем России и органами государственной власти субъектов Российской Федерации) о выделении в 2022 году из федерального бюджета субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий по жилищному обеспечению детей-сирот   
(далее – Соглашения, Мероприятия) заключены в полном объеме и своевременно поставлены на бюджетный учет в федеральном казначействе.

***ВАЖНО:*** *В Соглашения впервые включены дополнительные условия финансирования Мероприятий, обязательное выполнение которых необходимо для проведения операций по перечислению из федерального бюджета межбюджетных трансфертов в региональные бюджеты:*

*1.Обязательная разработка и утверждение до 1 февраля 2022 года региональной государственной программы по обеспечению жильем детей-сирот, которая должна содержать ряд обязательных мероприятий, направленных на повышение эффективности жилищного обеспечения данной категории граждан.*

*2.Обязательная разработка и утверждение до 1 февраля 2022 года Перечня мероприятий, предусматривающих меры финансового и нефинансового характера, направленных на снижение накопившейся задолженности по обеспечению жильем детей-сирот.*

*3.Обязательные контрактация до 1 апреля 2022 года всех средств субсидий, выделяемых их федерального бюджета(заключение государственных контрактов на приобретение (строительство) жилых помещений для формирования специализированного жилого фонда, который может быть использован для решения жилищной проблемы детей-сирот).*

В период с 01.02.2022 по 04.02.2022 Минстроем России совместно с ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России организованы и проведены совещания в режиме видеоконференцсвязи с уполномоченными органами исполнительной власти всех субъектов Российской Федерации, где реализуются мероприятия по обеспечению жильем детей-сирот. В ходе совещаний:

обсуждались проблемные вопросы жилищного обеспечения данной социально значимой категории граждан;

анализировался положительный опыт отдельных регионов России по вопросам жилищного обеспечения детей-сирот;

обсуждались законодательные инициативы, необходимые для повышения эффективности мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот;

разъяснялись правовые аспекты отдельных моментов заключенных Соглашений;

разъяснялись новые нормы законодательства (в частности, Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»), которые позволят расширить спектр применения средств, выделяемых для решения жилищной проблемы детей-сирот.

По результатам проведенных совещаний установлен перечень основных проблемных вопросов, с которыми столкнулись уполномоченные региональные органы исполнительной власти при реализации Мероприятий:

1. Недостаточность финансирования. В первую очередь это касается дотационных регионов (почти половина субъектов Российской Федерации), которые выделяют бюджетные ассигнования из бюджета субъекта Российской Федерации на указанные цели только на уровне софинансирования   
к выделяемым из федерального бюджета субсидиям.

2. Недостаточный размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, устанавливаемый Минстроем России, который не позволяет приобретать на рынке жилья квартиры необходимого качества с отделкой (в результате многие объявляемые конкурсы (аукционы) на приобретение жилых помещений в условиях сложившейся региональной рыночной конъюнктуры признаются не состоявшимися по причине отсутствия заявок об участии).

3. Ограничение возможности в приобретении жилых помещений в одном многоквартирном доме (не более 25%).

4. Неисполнение застройщиками договорных обязательств.

5. Нежелание застройщиков продавать квартиры для предоставления   
их детям-сиротам в связи с отнесением их к социально неблагополучным,   
что влечет за собой снижение стоимости других квартир в этом жилом доме.

В результате проведенных дискуссий Минстроем России собран достаточный информационно-справочный материал, для реализации мероприятий, которые позволят оптимизировать реализуемые Мероприятия, повысить их эффективность, в том числе усовершенствовать правовое поле, регулирующее вопросы жилищного обеспечения детей-сирот.

В рамках нормотворческой работы Минстроем России:

1.Разработан и проходит процедуру согласования законопроект, предусматривающий внесение целого блока изменений   
в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сироти детей, оставшимся без попечения родителей»,   
в частности:

в целях решения жилищной проблемы детей-сирот одновременно с предоставлением жилых помещений специализированного жилого фонда по договорам найма специализированных жилых помещений предусматривается новый механизм выдачи государственных жилищных сертификатов (однократное предоставление детям-сиротам государственных жилищных сертификатов для приобретения за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации жилых помещений в собственность);

предлагается увеличить общее количество жилых помещений, предоставляемых детям-сиротам и лицам из их числа, в одном многоквартирном доме, до 50 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме (в рамках действующего законодательства такой предельный лимит составляет 25%).

2.Разработан и проходит процедуру согласования проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в приложение № 19 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – проект постановления), который предусматривает внесение изменений в Правила предоставления   
и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на предоставление жилых помещений детям-сиротам, направленных на повышение:

эффективности предоставления и распределения субсидий, предусмотренных для улучшения жилищных условий детей-сирот;

достоверности исходных данных, используемых для распределения субсидий, выделяемых для решения жилищной проблемы детей-сирот;

эффективности системы регионального планирования мероприятий   
по жилищному обеспечению жильем детей-сирот (в том числе, в условиях выполнения требования о сокращении накопленной задолженности   
в обеспечении жильем рассматриваемой категории граждан);

мотивированности уполномоченных региональных органов исполнительной власти на эффективную реализацию мероприятий   
по обеспечению жильем детей-сирот;

эффективности освоения средств федерального бюджета, выделяемых для софинансирования мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот.

**Актуальные текущие вопросы:**

В соответствии с Правилами распределения субсидий численность детей-сирот, состоящих на учете на получение жилого помещения, в возрасте от 18 до 23 лет по состоянию на 1 июля года, предшествующего планируемому, определяется с учетом сведений ЕГИССО о численности указанных лиц, включенных в список, по каждому субъекту. На основании предоставленных сведений в ЕГИССО будет производиться расчет размера субсидии на 2023 и плановый период 2024-2025 годы. Обращаю ваше внимание, что сведения необходимо обновить в ОБЯЗАТЕЛЬНОМ порядке.

Исходя из практики сбора сведений по предоставлению прогноза кассовых выплат, Дирекцией сделан вывод, что некоторыми регионами до конца не усвоен порядок предоставления таких сведений. Согласно Директиве Минстроя России от 25 ноября 2021 года № 51524-ЮГ/16 сведения на очередной квартал предоставляются за МЕСЯЦ до квартала. Последующее их корректировка НЕ ДОПУСКАЕТСЯ (т.е. если регион хочет обозначить сумму на 3 квартал года, то при подаче сведений на июнь месяц, субъект обозначает некорректируемую сумму, потребность на 3 квартал).

Исходя из практики проверки сведений, предоставляемых в отчетах в ЭБ, Дирекцией сделан вывод: кассовое исполнение за отчетный период не соответствует кассовым данным Федерального казначейства.